

Tid och plats för sammanträdet	Måndag den 21 oktober 2024 klockan 18:00-18:57 Fullmäktigesalen TKH0371b
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande Mats Nordström (L) 1:e vice ordförande Elisabeth Johansson (S), 2:e vice ordförande Jessica Jevrém (M) Gerhard Makowsky (M) ersätter Gunnar Göranson (M) Andreas Gillberg Gustavsson (M) Lena Östlund (M) Lars Edvall (M) Caroline Magnusson (L) Daniel Wemmergård (C) Robin Säker (KD) Michael Lundahl (S) Peter Neretnieks (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Duell (M), Helena Mårtén (M), Mac Lennart Lindskog (M), Tara Mellquist (M), Karin Rönnberg (M), Susanna Grege (L), Pietro Marchesi (C), Janne Boman (S), Maria Hansson (S), Björn Eriksson (SD).
Insynsplats	Annica Gryhed (MP)
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, avdelningschef Tyra Wikström, avdelningschef Andreas Totschnig, planchef Louise Ahlqvist, geodatachef Karin Larsson, nämndsamordnare Annelie Larsson.
Paragrafer	§§ 86-100
Datum för justering	Onsdag den 23 oktober 2024
Sekreterare	Annelie Larsson
Ordförande	Johan Algernon (M)

Justerande Elisabeth Johansson (S)

---

**BEVIS** Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag

Organ Stadsbyggnadsnämnd

Paragrafer 86-100

Sammanträdesdatum 2024-10-21

Anslaget sätts upp 2024-10-24

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, arkiv plan 4

## Innehållsförteckning

- § 86 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning
- § 87 Anmälan av delegationsbeslut
- § 88 Anmälan av skrivelser m.m.
- § 89 Information från samhällsutvecklingskontoret
- § 90 Budgetuppföljning per september 2024
- § 91 Avfallstaxa för Täby kommun år 2025
- § 92 VA-taxa för Täby kommun från år 2025
- § 93 Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster
- § 94 Taxa för felparkeringsavgifter
- § 95 Taxa för trafikanordningsplan och schakttillstånd
- § 96 Revidering av Teknisk handbok kapitel 9 Avtalsviten
- § 97 Fastighetsnära insamling av förpackningar från enfamiljshus
- § 98 Uppsägning av ramavtal för fastigheten Violen 1
- § 99 Uppsägning av ramavtal för fastigheten Backsippan 1
- § 100 Detaljplan för Gripsvall - Beslut om godkännande av Start-PM

## **§ 86 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna justerare och dagordning enligt nedan.

### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden utser Elisabeth Johansson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll fredag den 25 oktober 2024.

## § 87 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning och protokoll anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning av delegationsbeslut daterad den 11 oktober 2024
- Förteckning av delegationsbeslut geodata för perioden 4 september till och med 8 oktober 2024
- Protokoll från namn- och skönhetsrådets sammanträde den 3 oktober 2024
- Protokoll från trafiksäkerhetsutskottets sammanträde den 25 september 2024
- Protokoll från lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 10 september 2024.

## **§ 88 Anmälan av skrivelser m.m.**

Inkomna skrivelser enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning över inkomna skrivelser daterad den 11 oktober 2024.

## **§ 89 Information från samhällsutvecklingskontoret**

- Statusrapporter
- Status i pågående planprojekt
- E-tjänster inom stadsbyggnadsnämndens område

Dnr SBN 2023/400-04

## **§ 90 Budgetuppföljning per september 2024 med årsprognos för stadsbyggnadsnämnden**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *Budgetuppföljning per september 2024 med årsprognos för stadsbyggnadsnämnden* daterad den 8 oktober 2024 och överlämna den till kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade budgetuppföljning per september 2024.

### **Sammanfattning av ärendet**

För år 2024 prognostiserar nämndens verksamheter 17,1 mnkr bättre än budget.

Nämndens driftbudget är uppdelad på skattefinansierad del och taxefinansierad del. Till de skattefinansierade verksamheterna (som till viss del är finansierade med avgifter) hör fysisk planering, gator och vägar, parker och miljö. De skattefinansierade verksamheterna prognostiserar en positiv avvikelse med 11,0 mnkr.

Till de taxefinansierade verksamheterna hör avfall, vatten och avlopp och småbåtshamnar. De taxefinansierade verksamheterna prognostiserar en positiv avvikelse med 6,1 mnkr.

Årets investeringar prognostiseras till 360,0 mnkr vilket innebär lägre utgifter än budget med 73,3 mnkr.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 8 oktober 2024.



Dnr SBN 2024/234-04

## § 91 Avfallstaxa för Täby kommun år 2025

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa *Avfallstaxa* daterad den 16 september 2024.
2. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd *Avfallstaxa* ska gälla från den 1 januari 2025.
3. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd *Avfallstaxa* ska ersätta tidigare taxa beslutad av kommunfullmäktige den 27 november 2023, § 183.

### Sammanfattning av ärendet

Avfallshanteringen är avgiftsfinansierad och avgifterna i taxan ska täcka ersättningen till entreprenörer, behandling och insamling av olika avfallstyper, drift av sopsugsanläggning samt övriga kostnader för verksamheten såsom personal, information och utveckling.

Avfallsverksamhetens resultatfond (tidigare års ackumulerade resultat) prognostiseras att vid slutet av år 2024 uppgå till ett underskott om 2,2 mnkr. I budget för år 2025 planeras för ett ytterligare underskott om 5 mnkr, vilket skulle göra att resultatfonden vid slutet av år 2025 prognostiseras att uppgå till minus 7,2 mnkr.

I förslaget till *Avfallstaxa* som ska gälla från den 1 januari 2025, föreslås en höjning av grundavgiften med 16 procent på grund av ökade kostnader och höjda utgifter för tjänster som täcks av grundavgiften.

För de rörliga avgifterna föreslås det höjningar som varierar beroende på val av abonnemang, var säckhämtning för flerbostadshus och verksamheter har den största höjningen. Sammantaget, grundavgift och rörlig avgift, föreslås en höjning mellan 17 och 25 procent beroende på kundkategori och val av abonnemang.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 13 september 2024.

**Expedieras:**

Kommunstyrelsen

Avfallschef Kari Wigart

Dnr SBN 2024/196-04

## § 92 VA-taxa för Täby kommun från år 2025

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa *VA-taxa* daterad den 18 september 2024.
2. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd *VA-taxa* ska gälla från den 1 januari 2025.
3. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd *VA-taxa* ska ersätta tidigare taxa beslutad av kommunfullmäktige den 27 november 2023, § 184.

### Sammanfattning av ärendet

VA-huvudmannens rättigheter och skyldigheter är till huvuddelen reglerat i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Avgifterna får bestämmas som anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter). Avgifterna får inte överskrida kostnaderna för att ordna och driva den allmänna VA-anläggningen. Över- och underskott bör som princip jämnas ut inom tre år genom en taxejustering.

Enligt årsredovisningen för VA-verksamheten 2023 uppgick det ackumulerade underskottet för VA-verksamheten till 17,7 mnkr inför 2024. I budgeten för år 2025 har det budgeterats för ett överskott med 6,5 mnkr, vilket inklusive 2024 års prognosticerade underskott på 1,6 mnkr, skulle bidra till att det ackumulerade underskottet vid slutet av år 2025 uppgår till 12,8 mnkr.

För bruksavgifterna, undantaget § 18 i bilagan, föreslås en höjning med 20% jämfört med år 2024. För anläggningsavgifterna föreslås en höjning med 8% jämfört med år 2024.

I bilaga *VA-taxa*, daterad den 18 september 2024, redogörs för samtliga avgifter inom VA-verksamheten.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 18 september 2024.

**Expedieras:**

Kommunstyrelsen

VA-chef Sara Dahlgren

Dnr SBN 2024/201-04

## § 93 Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa *Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster* daterad den 16 september 2024.
2. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd *Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster* ska gälla från den 1 januari 2025.
3. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd *Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster* ska ersätta tidigare beslutad taxa av kommunfullmäktige den 27 november 2023, § 185.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt bestämmelser i plan- och bygglag (2010:900) har en kommun rätt att ta ut avgifter för sitt arbete med planer, bygglov samt kart- och mättjänster. Förslaget på justeringar av taxa för bygglov, plan, kart- och mättjänster, bilaga 1, bygger på att respektive verksamhet ska sträva mot att få kostnadstäckning för sina tjänster i syfte att bibehålla en god och snabb service till invånare och företag samt anpassning till ny lagstiftning.

En generell höjning av taxan föreslås med 4,6%, med avrundningar, i enlighet med SKRs Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad 2024.

Taxan för verksamheter enligt plan- och bygglagen och kart- och mättjänster antogs senast av kommunfullmäktige den 27 november 2023, § 185. Den nya taxan föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 11 september 2024.

### Expedieras:

Kommunstyrelsen

Utredare Agnes Hallén för vidare expediering internt.

Dnr SBN 2024/195-04

## § 94 Taxa för felparkeringsavgifter

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa *Taxa för felparkeringsavgifter* daterad den 27 augusti 2024.
2. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd *Taxa för felparkeringsavgifter* ska gälla från och med den 1 januari 2025.

### Protokollsanteckning

Annica Gryhed (M) medges lämna en anteckning till protokollet (se bilaga).

### Sammanfattning av ärendet

Parkeringsövervakning på allmän plats är en form av myndighetsutövning som historiskt har varit polisens uppgift, men numera har även kommuner rätt att utöva parkeringsövervakning. Felparkeringsavgifter tillämpas i fråga om sådana överträdelser som anges i trafikförordning (1998:1276). Kommunen beslutar om felparkeringsavgiftens storlek enligt förordningen (1976:1128) om felparkeringsavgift.

Avgifterna har aktualitetsprovats och koder och beskrivning av parkeringsanmärkningar har uppdaterats utifrån Transportstyrelsens uppdaterade föreskrifter, TSFS 2024:57. Förslaget innebär att avgiftsnivån för respektive parkeringsanmärkning kvarstår. Koder och slag av parkeringsöverträdelse följer Transportstyrelsens föreskrifter TSFS 2024:57 om meddelande av parkeringsanmärkning m. m.

Stadsbyggnadsnämndens trafiksäkerhetsutskott har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 25 september 2024, § 28.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den xx [månad] 20xx

### Expedieras:

Kommunstyrelsen

Utredare Agnes Hallén

Trafikenheten Ali Aslan

*Protokollsanteckning*

Ärende 9 Taxa för felparkeringsavgifter

I ärendet föreslås att taxorna för felparkeringsavgifter lämnas fortsatt oförändrade.

Miljöpartiet i Täby vill se en utredning av parkeringsavgifterna med inriktning mot en höjning av avgifterna med sammantaget 25%, där särskilt blockerande av in- och utfarter/entréer till skolor och förskolor får en avsevärd höjning.

För att främja gång och cykel som lokalt färdmedel vill Miljöpartiet i Täby se inriktning mot att de årliga intäkterna från parkeringsavgifter, ska gå till ytterligare medel för utbyggnad och förbättring av Täbys gång- och cykelvägssystem.



Annica Gryhed (MP)



Dnr SBN 2024/200-04

## § 95 Taxa för trafikanordningsplan och schakttillstånd

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa *Taxa för trafikanordningsplan och schakttillstånd*, enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterad den 6 september 2024.
2. Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan enligt punkt 1 ska börja gälla den 1 januari 2025 och ersätter tidigare beslut i kommunfullmäktige daterat den 23 mars 2015 § 35.

### Sammanfattning av ärendet

För att få schakta i mark som ägs av Täby kommun krävs ett så kallat schakttillstånd. Om arbetet sker på eller i anslutning till kommunala gator, vägar och gång- och cykelvägar behövs i de flesta fall även en trafikanordningsplan (TA-plan).

Täby kommun tar ut en avgift för handläggning av schakttillstånd och TA-plan i enlighet med beslut i kommunfullmäktige den 23 mars 2015, § 35. Täby kommun har hand om tillståndsprövning och kontroll för schaktning som sker i mark där kommunen är väghållare och markägare.

För att förbättra framkomligheten, minska etableringstider på kommunens mark och säkerställa kostnadstäckning för den handläggande verksamheten föreslås justeringar av taxans konstruktion. Taxan kompletteras med en tidsbunden avgift från och med vecka 3 för TA-plan och schakttillstånd samt en avgift för generell TA-plan. Jämförelse har skett med nuvarande avgifter i andra kommuner.

Avgifterna börjar gälla från och med 1 januari 2025 och gäller för nya ansökningar inkomna efter 31 december 2024.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 6 september.

**Expedieras:**

Kommunstyrelsen

Utredare Agnes Hallén för vidare expediering internt.

Dnr SBN 2024/245-39

## **§ 96 Revidering av Teknisk handbok – kapitel 9 Avtalsviten – kopplade till avtalsbrott avseende trafikanordningsplan och schakttillstånd**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att revidera tabell i kapitel 9 Avtalsviten i Teknisk handbok enligt bilaga 2 till tjänsteutlåtande, daterad den 6 september 2024. Resterande del av kapitel 9 kvarstår i oförändrat skick.
2. Kommunfullmäktige beslutar att beslutade revideringar enligt punkt 1 ska börja gälla den 1 januari 2025.
3. Kommunfullmäktige beslutar att ge stadsbyggnadsnämnden i delegation att fatta beslut om revideringar, uppdateringar samt övriga beslut gällande kapitel 9 *Avtalsviten i Teknisk handbok*.

### **Sammanfattning av ärendet**

För att få schakta i mark som ägs av Täby kommun krävs ett så kallat schakttillstånd. En trafikanordningsplan (TA-plan) är en plan som beskriver hur en trafikomläggning är tänkt att se ut och vilken typ av utmärkningar och avstängningsmaterial man ämnar använda. En viktig anledning till kravet på TA-plan är att förhindra olyckshändelser i samband med eller till följd av arbeten som utförs. Åtgärder som sker i strid med ett schakttillstånd eller godkänd TA-plan innebär ett avtalsbrott, vilket är förenat med avtalsvite.

För att säkerställa säkerhet och framkomlighet på kommunala gator, vägar och gång- och cykelvägar samt kvalitet på återställning på kommunens mark föreslås förtydliganden och tillägg av viten vilket framgår av bilaga 2 till tjänsteutlåtandet.

Mot bakgrund av att avtalsvitena är så tätt sammankopplade till anvisningarna i Teknisk handbok i övrigt, föreslås att stadsbyggnadsnämnden fortsättningsvis ska kunna hantera hela Teknisk handbok och således delegeras rätten att besluta om avtalsviten som en integrerad del av handboken.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 6 september 2024.

**Expedieras:**

Kommunstyrelsen

Utredare Agnes Hallén för vidare expediering internt.

Dnr SBN 2024/246-46

## § 97 Fastighetsnära insamling av förpackningar från enfamiljshus

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastighetsnära insamling av förpackningar från enfamiljshus ska ske i tvåfackskärl.

### Sammanfattning av ärendet

Den 1 januari 2027 ska Sveriges kommuner samla in förpackningar fastighetsnära, enligt förordningen (2022:1274) om producentansvar för förpackningar. I Täby innebär det att ett nytt insamlingssystem måste införas för att möjliggöra insamling av förpackningar från kommunens cirka 13 400 enfamiljshus.

En utredning har genomförts avseende vilket insamlingssystem som passar bäst utifrån kommunens förutsättningar. En jämförelse mellan fyrfackskärl, tvåfackskärl och optisk sortering av färgade påsar har resulterat i att en lösning baserad på tvåfackskärl bedömts mest fördelaktigt. Ett tvåfackssystem är flexibelt och kan anpassas till förändringar och enskildas behov över tid. Systemvalet kan på ett enkelt sätt kombineras med de avtalsförhållanden om insamling och mottagningsanläggningar som råder i dagsläget. Tvåfackssystemet bedöms också vara det ekonomisk mest fördelaktiga för Täby kommun.

Rekommenderat insamlingssystem innebär utställning av två stycken tvåfackskärl, ett för papper och plast och ett för ofärgat och färgat glas. En sidolösning för metallförpackningar kommer att erbjudas. Singelkärl för mat- och restavfall kommer att nyttjas tills vidare.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2024.

### Expedieras:

Malin Stare Lins, Avfallsenheten

Dnr SBN 2024/230-25

## § 98 Uppsägning av ramavtal för fastigheten Violen 1

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att säga upp ramavtal mellan Täby kommun och Uppfast Täby AB (org. nr. 556945-1486) för fastigheten Täby Violen 1, i enlighet med bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2024.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen till att underteckna uppsägningen enligt punkt 1.

### Sammanfattning av ärendet

Under år 2014 höll Täby kommun en markanvisningstävling för anbudsområde 1B, numera Violen 1, i Roslags-Näsby och ett ramavtal tecknades med DGF Projektering AB (numera Uppfast Täby AB). Under år 2017 tecknades ett efterföljande marköverlåtelseavtal med DGF Projektering AB för uppförande av kontor, skola och lokaler inom anbudsområdet. Under år 2020 uppdagades att marköverlåtelseavtalet innehöll villkor och förutsättningar som gjorde avtalet, så som marköverlåtelseavtal betraktat, ogiltigt. Bedömning gjordes dock att det tidigare tecknade ramavtalet fortsatt gällde fram till dess att det ersattes av ett nytt marköverlåtelseavtal eller sades upp med en skälig uppsägningstid.

Kommunen bedömer det angeläget att byggnationen inom fastigheten Violen 1 färdigställs skyndsamt. Mot bakgrund detta och då förhandlingar pågått en längre tid utan att parterna har kunnat nå en överenskommelse föreslås ramavtalet för Violen 1 sägas upp med en skälig uppsägningstid om nio månader. Under uppsägningstiden har Uppfast Täby AB fortsatt ensamrätt att förhandla med kommunen om ett nytt marköverlåtelseavtal.

Skulle det visa sig att det inte är möjligt att nå en överenskommelse upphör ramavtalet efter uppsägningstiden att gälla och kommunen har då möjlighet att anvisa fastigheten till annan aktör.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2024.

**Expedieras:**

Kommunstyrelsen

Projektledare Johanna Ström för vidare expediering till parterna.

Dnr SBN 2024/229-25

## § 99 Uppsägning av ramavtal för fastigheten Backsippan 1

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att säga upp ramavtal mellan Täby kommun och Uppfast Täby AB (org. nr. 556945-1486) för fastigheten Täby Backsippan 1 i enlighet med bilaga till tjänsteutlåtande, daterat den 16 september 2024.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen till att underteckna uppsägningen enligt punkt 1.

### Sammanfattning av ärendet

Under år 2014 höll Täby kommun en markanvisningstävling för anbudsområde 1C, numera Backsippan 1, i Roslags-Näsby och ett ramavtal tecknades med Prime Living AB. Under år 2017 tecknades ett efterföljande marköverlåtelseavtal för uppförande av studentbostäder och lokaler. Kommunstyrelsen har därefter godkänt överlåtelse av marköverlåtelseavtalet till DGF Projektering AB (nuvarande Uppfast Täby AB).

Under år 2020 uppdagades att marköverlåtelseavtalet innehöll villkor och förutsättningar som gjorde avtalet, så som marköverlåtelseavtal betraktat, ogiltigt. Bedömning gjordes dock att det tidigare tecknade ramavtalet fortsatt gällde fram till dess att det ersattes av ett nytt marköverlåtelseavtal eller sades upp med en skälig uppsägningstid. Kommunstyrelsen godkände år 2022 även överlåtelse av ramavtal till Uppfast Täby AB och kommunen fortsatte förhandlingar om nytt marköverlåtelseavtal med Uppfast Täby AB.

Kommunen bedömer det angeläget att byggnationen inom fastigheten Backsippan 1 färdigställs skyndsamt. Mot bakgrund av detta och då förhandlingar har pågått under en längre tid utan att parterna har nått en överenskommelse föreslås ramavtalet sägas upp med en skälig uppsägningstid om nio månader. Uppfast Täby AB har under uppsägningstiden fortsatt ensamrätt att förhandla med kommunen om ett marköverlåtelseavtal.



Skulle det visa sig att man inte kan nå en överenskommelse upphör ramavtalet efter uppsägningstiden att gälla och kommunen har då möjlighet att anvisa fastigheten till annan aktör.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2024.

**Expedieras:**

Kommunstyrelsen

Projektledare Johanna Ström för vidare expediering till parterna.

Dnr SBN 2023/340-20

## **§ 100 Detaljplan för Gripsvall - Beslut om godkännande av Start-PM**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM för Gripsvall, daterad den 16 september 2024 gällande fastigheterna Skarpäng 62:1-7, Skarpäng 62:10-11, del av Skarpäng 60:19, del av Litsby 4:1 och del av Valla 9:13 inom kommundelen Skarpäng i Täby kommun.

### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med projektet är att möjliggöra en utveckling av Gripsvall till småhusbebyggelse med kedjehus, radhus och fristående villor. För att möta det kommande behovet av förskoleplatser ska projektet även innefatta utveckling av en förskola. Den gröna kilen och den gröna entrén ska förstärkas och värdefulla gröna partier ska bevaras och/eller utvecklas till parker.

I projektet ingår att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Skarpäng 62:1-7, Skarpäng 62:10-11, del av Litsby 4:1, del av Valla 9:13 och del av Skarpäng 60:19. Det ingår även utbyggnad av allmän plats som krävs för planens genomförande.

Stadsbyggnadsprojektet förväntas löpa från år 2024 till år 2034, beroende på utbyggnadstidpunkten. Detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan och vidare undersökning om betydande miljöpåverkan sker vid planstart. Detaljplaneprocessen bedöms behöva genomföras med utökat förfarande på grund av stort allmänt intresse.

Del av den kommunägda fastigheten Skarpäng 60:19 ingår i planuppdraget och ekonomiska medel inarbetas i stadsbyggnadsnämndens driftbudget för att inkludera kommunens fastighet i detaljpanelägningen. Plankostnadsavtal har tecknats mellan kommunen och fastighetsägarna inom planområdet. Ett ramavtal ska tecknas mellan kommunen och fastighetsägarna till Skarpäng 62:1-7 och Skarpäng 62:10-11, ramavtalet ligger i beredningsprocessen för beslut i kommunfullmäktige den 4 november 2024.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2024.

**Expedieras:**

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda handläggare.